

(wzór) UMOWA DZIERŻAWY nr DZPZ/333/1D/2018

zawarta dnia 2018 roku w Olsztynie pomiędzy: **Wojewódzkim Szpitalem Specjalistycznym w Olsztynie, ul. Żołnierska 18, 10-561 Olsztyn, NIP 739-295-57-94, REGON 000293976, KRS 0000000449**, reprezentowanym przez:

Dyrektora – Irenę Kierzkowską,
zwanym w dalszej części umowy „Szpitalem”,

a

... .. NIP, REGON, KRS

zwanym dalej „Dzierżawcą” o treści następującej:

§1

Szpital oświadcza, że jest użytkownikiem obiektów położonych w Olsztynie, przy ul. Żołnierskiej 18, w tym budynku głównego.

§2

1. Szpital udostępni dzierżawcy do używania powierzchnię niezbędną do montażu instalacji i urządzeń do transmisji i odbioru płatnej telewizji („System”) w wyznaczonych pomieszczeniach Szpitala, w budynku głównym opisanym w § 1.
2. Na montaż składają się:
 - a) wykonanie instalacji antenowej,
 - b) wyposażenie sal chorych w odbiorniki telewizyjne LCD min. 26”, zamontowane na regulowanych wysięgnikach wraz z pilotami,
 - c) zainstalowanie w salach chorych automatów wrzutowych do odpłatnego korzystania z odbiorników TV.
3. Dzierżawca, na wniosek Szpitala, bez wynagrodzenia, wykona instalację antenową i wyposaży w gniazda z sygnałem gabinetu lekarskie, dyżurki pielęgniarskie i inne pomieszczenia personelu.
4. Dzierżawca na wniosek Szpitala, bez wynagrodzenia, udostępni Szpitalowi kanał i urządzenia do emisji programu informacyjnego Szpitala.
5. Szpital udostępni Dzierżawcy te części budynków, które są niezbędne do wykonania Systemu.
6. W Systemie mogą być zainstalowane również odtwarzacze DVD, jak i inne urządzenia, w porozumieniu ze Szpitalem.
7. Miejsca prowadzenia instalacji oraz montażu odbiorników TV i innych urządzeń będą ustalane ze Szpitalem.
8. W przypadku remontu pomieszczeń szpitalnych, rozbudowie budynków lub ich zmian funkcjonalnych Dzierżawca zobowiązany jest do demontażu instalacji w tych pomieszczeniach oraz montażu instalacji dostosowanej do nowego stanu. Szpital poinformuje Dzierżawcę o planowanym remoncie lub zmianach funkcjonalnych pomieszczeń przed rozpoczęciem robót.
9. Dzierżawca zobowiązuje się do wykonania i uruchomienia „Systemu” w terminie do 15 kwietnia 2018r.
10. Montaż instalacji, gniazd, odbiorników i innych urządzeń nastąpi staraniem i na koszt „Dzierżawcy”.

§ 3

Dzierżawca oświadcza, że będzie wykorzystywał zamontowany „System” do prowadzenia działalności polegającej na rozpowszechnianiu programów radiowych i telewizyjnych krajowych, na zasadach określonych art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 29 grudnia 1992r. o radiofonii i telewizji (tj.: Dz. U. z 2011r., Nr 43, poz. 226, ze

zm.), a działalność taka nie wymaga koncesji.

§ 4

1. Opłaty za korzystanie z odbiorników telewizyjnych w salach chorych i z innych urządzeń będą pobierane z wykorzystaniem urządzeń wrzutowych, w wysokości zgodnej z cennikiem zatwierdzonym przez Szpital.
2. Personel Szpitala, w pomieszczeniach, o których mowa w § 2 ust. 3 korzysta z dostępu nieodpłatnie.
3. Szpital nie ponosi na rzecz „Dzierżawcy” żadnych opłat związanych z montażem i eksploatacją „Systemu”.

§ 5

1. Opłata dla Szpitala za zainstalowanie i użytkowanie PTV płatna będzie miesięcznie z dołu ryczałtem.
2. Opłata dla Wyzierżawiającego za zainstalowanie i użytkowanie Systemu płatna będzie miesięcznie ryczałtem i wynosić będzie **nie mniej niż 15%** średniego przychodu z trzech (ewentualnie czterech) pierwszych miesięcy kalendarzowych obowiązywania umowy.
3. Wysokość ryczałtu ustala się w wysokości % średniego miesięcznego przychodu Dzierżawcy brutto w okresie wskazanym w ust. 2.
4. Weryfikacja ryczałtu może nastąpić na żądanie strony umowy, kwartalnie, na zakończenie kwartału kalendarzowego, na podstawie średniego miesięcznego przychodu w kwartale kalendarzowym. Żądanie weryfikacji powinno być zgłoszone przed rozpoczęciem kwartału kalendarzowego.
5. Opłata miesięczna płatna będzie do dnia 15-go następnego miesiąca, na podstawie faktury, przelewem, na rachunek Szpitala. Szpital wystawi fakturę w pierwszym dniu roboczym następnego miesiąca.
6. Otwarcie urządzeń wrzutowych w celu wyjęcia i przeliczenia wpływów na korzystanie z „Systemu” w pierwszym miesiącu oraz trzech pierwszych pełnych miesiącach kalendarzowych obowiązywania umowy, a także w przypadku żądania weryfikacji opłaty odbywać się będzie w obecności przedstawiciela Szpitala, w ostatnim dniu roboczym miesiąca. Z czynności tych będą sporządzane protokoły podpisywane przez Dzierżawcę i Szpital.
7. Opłata za pierwszy miesiąc kalendarzowy obowiązywania umowy oraz za pierwsze trzy pełne miesiące kalendarzowe użytkowania systemu obliczona zostanie na podstawie przychodu ustalonego w trybie określonym w ust. 6, wg stawki procentowej wskazanej w ust. 3.

§ 6.

1. Dzierżawca ponosi wszelkie koszty związane z serwisem Systemu.
2. Szpital wyraża zgodę na dostęp do Systemu pracowników serwisu.
3. Dzierżawca ubezpieczy System.
4. Szpital nie ponosi konsekwencji finansowych w razie kradzieży lub zniszczenia instalacji i urządzeń „Systemu”, zobowiązuje się jednak do udostępnienia organom ścigania wszelkich informacji dotyczących pacjentów przebywających w danym czasie w Szpitalu, z wyjątkiem danych chronionych tajemnicą dokumentacji medycznej.
5. Szpital zadba o higienę odbiorników i innych urządzeń „Systemu”.
6. Zasilanie odbiorników i innych urządzeń Systemu w energię elektryczną nastąpi z instalacji Szpitala i na koszt Szpitala.
7. Utylizacja zużytych odbiorników i innych urządzeń nastąpi staraniem i na koszt Dzierżawcy.

§ 7

1. System wraz z urządzeniami i odbiornikami, z wyłączeniem przewodów zamontowanych na stałe, stanowi własność Dzierżawcy.
2. Szpital udziela Dzierżawcy wyłączności na montaż urządzeń do rozpowszechniania programów TV na terenie obiektu, o którym mowa w § 1 przez okres obowiązywania umowy.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony od **27 marca 2018 r.** do **26 marca 2021 r.**
2. Szpital może rozwiązać umowę bez wypowiedzenia w przypadku:
 - a) zmiany przepisów regulujących materię umowy,
 - b) zalegania Dzierżawcy z zapłatą ryczałtu o którym mowa w § 5, za dwa pełne okresy płatności,
 - c) odmowy weryfikacji ryczałtu o którym mowa w § 5,
 - d) niefunkcjonowania Systemu przez pełne dwa tygodnie kalendarzowe.
3. W przypadku rozwiązania umowy przez jedną ze stron oraz wygaśnięcia umowy Dzierżawca będzie zobowiązany do demontażu Systemu w terminie 14 dni.

§ 9

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Ewentualne spory będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Szpitala.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Dzierżawca

Szpital